

Objekt	Mietwohnung mit etwa 55 qm Wohnfläche Dachgeschoß	
Lage	54329 Konz * Stadtmitte * Granastraße 60 * am Bahnhof Konz Mitte	
Informationen zum Umfeld	<p>Konz, die zweitgrößte Stadt (ca. 18.000 EW) im Regierungsbezirk Trier, liegt am Zusammenfluss von Saar und Mosel, ca. 8 km von Trier entfernt. Trotz der unmittelbaren räumlichen Nähe zu Trier erfüllt Konz alle Funktionen eines voll ausgestatteten Mittelzentrums.</p> <p>Unter anderem sind Kindergärten (auch im Stadtteil selbst), Grundschulen, Realschule, Gymnasium in Konz vorhanden. Die Anbindung nach Luxemburg ist sehr günstig und nachgefragt (15 Autominuten zur Grenze).</p> <p>Nach Trier (Oberzentrum, ca. 100.000 Einwohner) fahren Sie vom Objektstandort mit dem PKW ca. 10 Autominuten. Selbstverständlich verkehren auch regelmäßig Buslinien und Bahnen.</p> <p>Näheres zu Konz finden Sie unter „www.konz.de“.</p> <p>Das nahe Oberzentrum, die Stadt Trier, älteste Stadt Deutschlands, ist der kulturelle und wirtschaftliche Mittelpunkt der gesamten Region.</p> <p>Trier hat etwas mehr als 100.000 Einwohner und ist insbesondere durch seine zentrale Lage auf dem Europäischen Markt ein Zukunftsstandort.</p> <p>Das Stadtbild ist unter anderem geprägt von seiner Historie.</p> <p>Die komplette Infrastruktur eines Oberzentrums ist selbstverständlich vorhanden.</p> <p>Weitere Infos über die Stadt finden Sie unter „www.trier.de“.</p> <p>Der Anbau mit 3 Wohneinheiten wird durch den Hof erreicht; der Hof dient tagsüber als Parkplatz für gewerblich genutzte Flächen im Haupthaus.</p> <p>Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten durch die Zentrumsnähe. Direkte Lage am Bahnhof Konz Mitte, kurze Wege zu weiteren zwei Bahnhöfen und der Bussteiganlage.</p> <p>Alle Schulen (Haupt- und Realschule und Gymnasium) am Ort, Universität und Fachhochschule in Trier, ca. 8 km.</p> <p>Die ärztliche Grundversorgung ist bestens, Krankenhäuser befinden sich ebenso in Trier und Saarburg.</p>	
Informationen zur Miet-Wohnung	<p>Das Gebäude einschließlich der Wohnung wurde in den Jahren 2000 bis 2002 gründlich renoviert, das Dach, Fenster, sanitäre Anlagen wurden ganz bzw. teilweise erneuert.</p> <p>Die Wohnung besteht aus 2 Zimmer/Küche/Bad, der Küche, dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche WC und Waschbecken, der Diele, einem Kellerraum.</p> <p>Das Dachgeschoß prägt die Wohnung. Durch das 2 mtr. hohe Fenster im Wohnbereich hat man Fernsicht auf die Neubaugebiete Roscheid und Canet.</p> <p>Die Bodenbeläge sind unterschiedlich: Laminat und Fliesen.</p> <p>Die Immobilie verfügt über eine Gaszentralheizung.</p> <p>Die Warmwasserversorgung wird über Durchlauferhitzer geregelt.</p> <p>Eine Satellitenschüssel ist vorhanden. Zwei Fernsehanschlüsse sind vorhanden.</p> <p>Entsprechende Receiver werden Mieterseitig benötigt.</p> <p>Isolierglasfenster Kunststoff (weiß).</p> <p>Innentüren einheitlich in Holz</p>	
Wohnungs-Größe	Küche:	Ca. 11,82 qm
	Schlafzimmer	Ca. 16,36 qm
	Bad	Ca. 3,70 qm
	Diele	Ca. 7,87 qm
	Küche	Ca. 11,82 qm
	Wohnzimmer:	Ca. 16,78 qm
	Gesamtfläche:	Ca. 55,00 qm
Kaltmiete	Kalkulierter Mietzins: 55 qm x 6,60 Euro	363,00 Euro / pro Monat
Nebenkosten	1 Personen 100 Euro, jede weitere Person (außer Klein-Kinder) 50 Euro (Werte monatlich)	
Küche	Küchenzeile übernehmen 25 EUR pro Monat!	
Kaution	2 Monatskaltmieten vor Einzug in die Wohnung	
Haustiere	Verboten, im Einzelfall nach Absprache mit dem Hauseigentümer.	
Keller	Ein Kellerraum steht zur Verfügung (bitte Vorhängeschloss anbringen).	
Parkplatz	Zur Zeit ist kein Parkplatz im Hofraum möglich, jedoch besteht die Möglichkeit in der Granastrasse, der Lessingstrasse und den rundum liegenden Strasse zu Parken.	
Sanitär-Bereich	Der Sanitärbereich ist kplt. gefliest bzw. gestrichen. Er ist ausgerüstet mit Waschbecken, einer Standtoilette mit Sparspülung, einer Dusche, Durchlauferhitzer, Spiegelablage, Handtuchhalter, Heizkörper ausgelegt, Einhandbedienung Waschbecken, Ablüftung mit Elektromotor (zeitverzögert). Eine Deckenlampe und eine Wandleuchte gehören ebenso dazu. Die sanitären Anlagen sind gut zu lüften. Verschmutzungen und Schimmelbildung sind zu vermeiden, eine regelmäßige gründliche Reinigung und ggfls. desinfizieren ist selbstverständlich und verhindern dies – z.B. Sakrotan).	
Küche	Die Küche ist gefliest. Die Küche kann als Wohnküche verwendet werden. Anschlüsse (Abflüsse) für Herd, Spülbecken, Spülmaschine und separat für die Waschmaschine sind vorhanden. Ein Anschluss für eine Dunstabzugshaube ist ebenso vorgesehen.	
Waschmaschine und Trockner	Waschmaschinenanschluss in der Küche vorgesehen. Der Trockner <u>muß</u> ein sogenannter Kondenstrockner sein.	
Wohnzimmer	Das Wohnzimmer hat einen Anschluß für den Satellitenempfang. Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.	
Diele	Die Beleuchtungen (insgesamt 2 Leuchtkörper) sind bauseitig bereits angebracht. Der Boden mit Laminat ausgelegt.	
Schlafzimmer	Das Schlafzimmer hat einen Anschluß für den Satellitenempfang. Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.	
Versicherung	Eine Hausratversicherung ist notwendig	
Allgemeines	<p>Alle Zimmer (außer dem Sanitärbereich, der fertig gestrichen ist) sind tapeziert aber nicht gestrichen worden.</p> <p>Der Mieter kann selbst nach seinen Wünschen anstreichen. Dies muß jedoch mit Sachverstand gemacht werden. Er muss beim Auszug aus der Wohnung dafür nicht neu anstreichen. Regelmäßige Renovierungen lt. Mietvertrag beachten!</p> <p>Beim Bohren von Löcher (bitte vorher den Eigentümer fragen – Elektrik bzw. Wasser, Aufstellen der Küche oder sonstigem ist der Hausmeister (unser Herr Leirich) gerne behilflich.</p> <p>Für die Abfallsorgung (Müllabfuhr) steht ein Container im Hof.</p>	

Foto's



Bad



Bad



Bad



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Diele



Diele und Eingang Bad, rechts geht's ins Wohnzimmer



Diele und Eingangstür der Wohnung mit Sicherungskasten



Diele und Eingang Wohnzimmer



Diele und Durchgang in die Küche, linke Tür führt in's Schlafzimmer, die rechte Tür ist der Eingang



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer, Tür zur Küche



Küche



Küche



Küche



Ofen



Kühlschrank mit Eisfach



Dunstabzug mit Fischenregal



Platz für Vieles!



Küche